

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 356/20-1

<b>יחידה מגישה</b>	
<b>שם הפונה</b>	<b>הקצאת משאבים</b>
<b>תפקיד הפונה</b>	<b>ליאורה קחטן</b>
<b>שם ועדת מכרזים</b>	<b>מנהלת תחום</b>
<b>תאריך</b>	<b>המכרזים לענייני רכישות</b>
<b>מס' בקשה</b>	<b>14/12/2020</b>
	<b>20210</b>

**חברי ועדה נוכחים-**

<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
אברהם שלם	חבר
כנאן גאנס	מרכז

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

<b>נושא ההתקשרות</b>	<p>בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום טופס ספק יחיד, לצורך התקשרות למתן שירותי חניה עם ספק חדש, צ'ק קיד בע"מ בחניון הצמוד לבית קרדן. ההתקשרות בתעריף זול יותר מחניון עזריאלי בסכום של 369 ש"ח למנוי בחודש. התעריף מובטח לתקופה של עד 3 שנים. (נצמצם בחניון עזריאלי כמות של 50 מנויים לטובת חניון זה).</p>
<b>סוג הבקשה</b>	<b>אישור התקשרות</b>
<b>תאור תהליך הבחירה</b>	

<b>רשם</b>	<b>גאנס כנאן</b>
------------	------------------

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 356/20-1

### רקע:

חניון "מגדלי WE" המצוי בדרך מנחם בגין 150 ת"א בסמוך למבנה בו שוכנות היחידות.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולבתי המשפט ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי פרקליטות האזרחית מחוז ת"א, ואת עובדי פרקליטות מיסוי וכלכלה. אשר מקום עבודתם מצוי במבנה בו נמצא החניון.

הח"מ ביצע סיור במקום ביום 31/03/20 להלן ממצאי הסיור:

בנייני היחידות מצויים באזור בנייני משרדים רבים ובתי מגורים. לרוב לכל מבנה יש את החניון הפרטי שמספק שירותי חניה אך ורק לדיירי הבניין. ואין אפשרות לרכוש בהם מנויים או חניה מזדמנת.

בשל הקושי באיתור חניה באזור, משרד המשפטים מתקשר עם שישה חניונים על מנת לתת את השירות הנדרש:

חניון בית אמריקה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 62 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות. כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון בית אירופה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון הדר דפנה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

חניון בית קרדן: המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות יתר החונים הופנו לחניון בית עזריאלי המצוי במרחק של כ- 50 מטר מהמבנה בו שוכנים המשרדים.

חניון בית עזריאלי: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון מצוי במרחק של כ-100 מטר ממבנה היחידות, החניון מספק שירותי חניה לכ-150 מנויים מעובדי הפרקליטות.

חניון מגדלי WE: התקשרות עם ספק חדש למתן שירותי חניה בחניון מצוי במרחק של כ-70 מטר ממבנה היחידות,

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 356/20-1

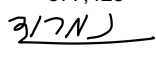

לאור האמור, חניון "מגדלי WE" הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי צ'ק קיד בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

**מבוקש:**

בקשה לאישור פרסום כוונת המשרד להתקשר עם צ'ק קיד בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון הצמוד לבית קרדן.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	360	750.00 ש"ח	צ'ק קיד בע"מ	515555332	01/01/2021	31/12/2021	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2	120	1200.00 ש"ח	צ'ק קיד בע"מ	515555332	01/01/2021	31/12/2021	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
3	1500	50.00 ש"ח	צ'ק קיד בע"מ	515555332	01/01/2021	31/12/2021	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
4	2000	10.00 ש"ח	צ'ק קיד בע"מ	515555332	01/01/2021	31/12/2021	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
5	600	114.00 ש"ח	צ'ק קיד בע"מ	515555332	01/01/2021	31/12/2021	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 577,400.00 ש"ח ללא מע"מ  
577,425

**החלטה:**

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי מסויר שנערך בחודש דצמבר 2020 נבדקו מספר חניונים באזור ונמצא כי למשרד התקשרויות עם כל החניות באזור זה.

על כן, קבעה הגורם המקצועי במשרד כי הספק צ'ק גיד בע"מ, הוא הספק היחידי המסוגל לתת מענה לצרכי המשרד ולכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.


לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם צ'ק גיד בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 356/20-1

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על היעדר השגות לאחר ביצוע הפרסום, מאשרת הוועדה את התקשרות עם הספק לצורך מתן שירותי חניה בחניון הממוקם ברחוב דרך מנחם בגין 150 ת"א ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

**תוקף ההתקשרות הצפוי:** החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.

**היקף ההתקשרות הצפוי:** עד ~~637,400~~ ₪ + מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

577,425  
(א/ר/א) 

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

ההתקשרות עם חניון זה נובעת מצמצום מספר החניות מחניון עזריאלי ב- 50 חניות. יצוין כי ההתקשרות בתעריף זול יותר מחניון עזריאלי בסכום של 369 ₪ למנוי בחודש דבר אשר מביא לחסכון משמעותי עבור המשרד. והתעריף מובטח לתקופה של עד 3 שנים.

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23.פטור ממכרז**

**סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)**

**גורם מבצע: הקצאת משאבים**

**צורת ההתקשרות: חוזה**

**ביטוח: לא**

**ערבות: לא**

**התקשרות רגישה: לא**

**סיבת הרגישות:**

**תקנה תקציבית:**

**שריון תקציבי:**

**מס' נעמ"ה:**

## פרוטוקול ועדת המרכזים לענייני רכישות 356/20-1

### חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	14/12/2020	
חבר	פנחס פרנקל	14/12/2020	
חבר	נמרוד ארצי	14/12/2020	
חבר	אברהם שלם	14/12/2020	